

## 《賃貸物件案内》

所在地	武雄市武雄町大字武雄7365番地			ライフライン連絡先		
物件名	<b>武雄温泉通りテナント</b>			電気	九州電力	TEL 0120-639-468
				水道	佐賀西部広域水道	TEL 0954-20-7182
部屋No.	駐車場	1台4000円		ガス	武雄ガス	TEL 0954-23-2158
物件内容						
種類・構造	木造2階建て 1階一部					
面積	1階一部36.85㎡					
用途	営業可能なものであれば原則可					
築年	令和6年11月新築					
交通	JR武雄温泉駅北口より850m 徒歩11分			条件等		
初期費用				* 家賃保証会社要加入(賃料の100%+引落手数料負担)		
家賃	103,000	礼金	103,000	* 家賃等の支払い(振込手数料は借主負担)		
共益費				* 退去時清掃費用実費負担		
駐車場2台	8,000	保険料(2年)	18,420	* 備品は全てサービス備品とする		
家賃保証料	111,330	仲介料(税込)	122,100	* 区費込み		
				* 11月分,12月分はフリーレントとします。		
合計	¥465,850					
設備				備考		
水道	有	エアコン	サービス備品	* 電話、インターネット等の工事は借主負担		
電気	有	トイレ	サービス備品	* 保険につきましては目安となっております。		
ガス	有	電話	可			
給湯	無	管理	弊社			



佐賀県知事(3)第2336号  
 〒843-0024 武雄市武雄町大字富岡8272-1

**上田不動産**

<http://uedafudousan.com>

電話 0954-23-7711  
 FAX 0954-23-7712  
 Mail ueda@cableone.ne.jp

ホームページ