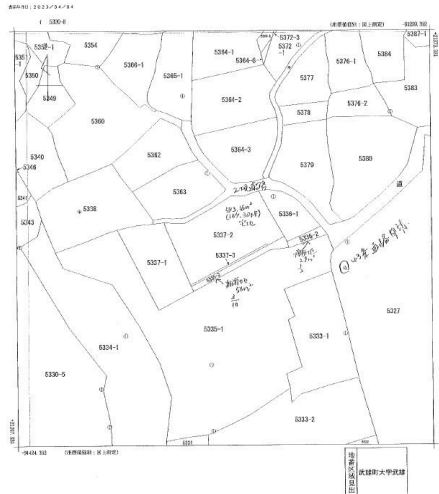



売物件



所在地	武雄市武雄町大字武雄字上		番地	5337-2	
出力	1/500	用途	住宅	面積	543.16㎡
0. 成	年月日	権利	所有権	地目	宅地

LD7

物件種目	売土地					
物件名	武雄神社裏側売地					
価格	1232万円					
所在地	武雄市武雄町大字武雄5337-2	権利形態	所有権			
用途	住宅用				坪単価	7.5万円
面積	土地	543.16㎡	164.3坪	地目	宅地	
主要駅	武雄温泉駅南口より1.4km車約5分		都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定区域		建ぺい率	60%	容積率	200%
造成等	場合により擁壁補強工事の必要あり		形状	台形		
現況	建物付(交渉可)		引渡	現況引渡し		
接道	3m2項道路に約9m接道		学校	御船が丘小700m、武雄中1900m		
水害想定	洪水 指定無	内水 指定無	土砂災害	指定なし		
設備	水道引き込み有。浄化槽設置必要あり。					
備考	* 現況引渡し。 * 本物件は2項道路に接道しているが段差があり場合によっては階段等の設置必要あり。本物件西側の他人所有物件については43条但し書き道路の許可がおりている。43条但し書き道路の許可が下りた土地の持分有。建替えの際は再度許可が必要。					
武雄温泉駅北口より徒歩3分			取引態様	専任媒介		
佐賀県宅地建物取引業協会会員						
 上田不動産 〒843-0024 武雄市武雄町大字富岡8272-1 TEL 0954-23-7711 Fax 0954-23-7712 http://uedafudousan.com Mail ueda@cableone.ne.jp						