

# 売 物 件



物件種目	売土地			
物件名	小楠交差点売地			
価 格	1268万円			
所在地	武雄市武雄町大字富岡385番地	権利形態	所有権	
用 途	テナント用、住宅用		坪単価	17万円
面 積	土地	246.64 m <sup>2</sup>	74.6 坪	地目 宅地
主要駅	武雄温泉駅北口より450m徒歩6分	都市計画	非線引き区域	
用途地域	商業地域		建ぺい率	80% 容積率 400%
造成等	西側に侵入口が必要な場合は必要		形状	台形
現 況	更地		引 渡	現況引渡し
接道	約14m県道に約14m接道(北側)		学校	御船が丘小1800m、武雄中200m
水害	指定なし		土砂災害	指定なし
設備	上下水道引き込みの必要あり。			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 現況引渡し</li> <li>* 準防火地域</li> <li>* 県道約13mに約6m接道(西側)</li> </ul>			
武雄温泉駅前		取引態様	専任媒介	
佐賀県宅地建物取引業協会会員				
 <b>上 田 不 動 産</b>				
〒843-0024 武雄市武雄町大字富岡8272-1				
TEL 0954-23-7711 Fax 0954-23-7712				
<a href="http://uedafudousan.com">http://uedafudousan.com</a>				
Mail ueda@cableone.ne.jp				