

# 物件資料



物件種目	土地、中古住宅の売買			
物件名	大町福母二本杉売物件			
価格	800万円			
所在地	杵島郡大町町大字福母388-10	権利形態	所有権	
主要駅	大町駅北口まで約300m徒歩4分	引渡し	現況、時期応相談	
面積	土地 443.50㎡(134.15坪)	建物	127.66㎡(38.61坪)	
地目/形状	宅地/台形	築年数	昭和56年(1981)7月28日新築	
接道	4.5m道路に約21m接道	構造	居宅・木造セメント瓦葺平屋建	
設備等	公営水道、電気、ガス、簡易水洗			
都市計画	都市計画区域外	建蔽率	無 %	容積率 無 %
用途地域	指定なし	土砂災害	指定なし	
洪水	0.5m~3m指定区域	ため池	0.5m~1m未満指定区域	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 本物件は現況にて引渡す。(残存物については原則売主にて処分を行う。)</li> <li>* 大町町立小中一貫校大町ひじり学園 約1200m 徒歩15分</li> <li>* 建築基準法22条区域。物置有。高潮3m~5m指定区域</li> <li>* 令和3年の水害により床下浸水有。</li> </ul>			
取引様態	専任媒介			
佐賀県知事(3)第2336号				
 <b>上田不動産</b>				
〒843-0024 武雄市武雄町大字富岡8272-1				
TEL 0954-23-7711 Fax 0954-23-7712				
<a href="https://uedafudousan.com/">https://uedafudousan.com/</a>				
Mail ueda@cableone.ne.jp				

