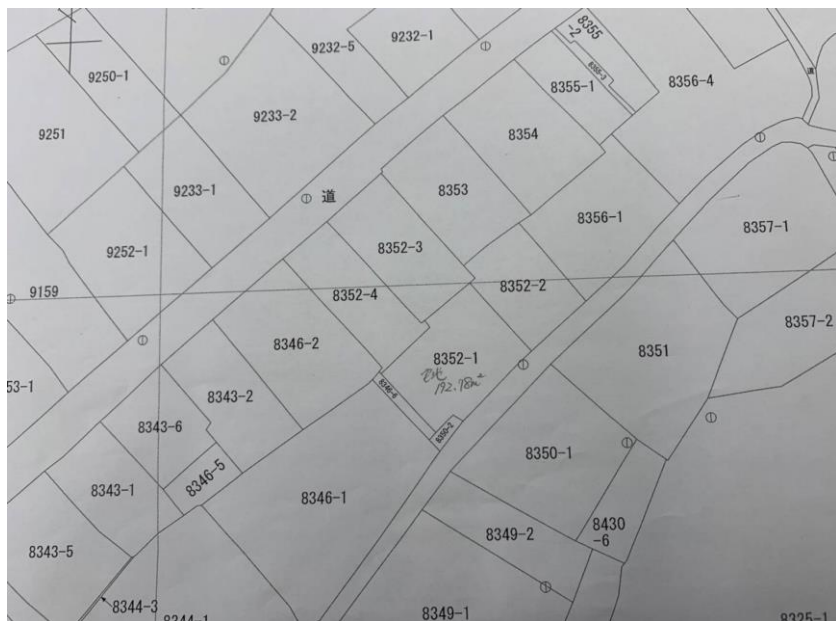



物件案内



物件種目	売土地			
物件名	武雄小學校正門側裏通り売地			
価格	450万円			
所在地	武雄市武雄町大字富岡8352番1	権利形態	所有権	
用途	住宅用地		単価	坪単価8.6万円
面積	土地	192.78㎡	58.31坪	地目 宅地
主要駅	JR武雄温泉駅北口から650m	都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率 160%
地勢	平坦	環境	閑静	
現況	建物有	引渡	更地引渡し	
接道	2.8m市道に12.3m接道	学校	武雄小200m/武雄中800m	
水害	共水指定無・内水0.5未満区域	土砂災害	急傾斜地、土砂災害警戒区域	
設備	なし			
備考	* 測量は行わないため必要があれば買主にて行うこと。 * セットバック必要あり			
取引様態	専任媒介			
佐賀県知事(3)第2336号				
 上田不動産				
〒843-0024 武雄市武雄町大字富岡8272-1				
TEL 0954-23-7711 Fax 0954-23-7712				
http://uedafudousan.com				
Mail ueda@cableone.ne.jp				